

**Протокол разногласий к договору о компенсации
(имущественная форма) № _____**

г. Красноярск

« ____ » _____ 2026 г.

Публичное акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания – РусГидро» (ПАО «РусГидро»), именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», от имени которого действует Акционерное общество «Управляющая компания ГидроОГК» (АО «УК ГидроОГК»), на основании агентского договора от 13.05.2024 № 1520-15-2024 и доверенности от 18.07.2024 № 9416, в лице Генерального директора Миронова Юрия Валентиновича, действующего на основании Устава АО «УК ГидроОГК», с одной стороны, и

Акционерное общество «Оборонэнерго» (АО «Оборонэнерго»), именуемое в дальнейшем «**Собственник**», в лице директора филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» Чутенко Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 09.12.2025 № 182, с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно «**Стороны**», подписали настоящий протокол разногласий к договору о компенсации (имущественная форма) № _____ (далее - «Договор») о нижеследующем:

№ пункта Договора	Редакция Собственника	Редакция Заявителя	Согласованная редакция Сторонами
1.1.	1.1. Заявитель осуществляет деятельность по реализации инвестиционного проекта «Железнодорожная станция «Лозовый» Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС» на земельном участке находящимся в государственной или муниципальной собственности, кадастровый квартал: 25:33:180123 (далее – Проект) площадью 7754 кв.м, в отношении которого администрацией муниципального округа город Партизанск Приморского края	1.1. Заявитель осуществляет деятельность по реализации инвестиционного проекта «Железнодорожная станция «Лозовый» Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС» (далее – Проект) на земельных участках с кадастровыми номерами: 25:33:180123:4800, 25:33:180123:4791, 25:33:180123:4792, 25:33:180123:4805, 25:33:180123:4793, 25:33:180123:4794, 25:33:180123:4795, 25:33:180123:4796, 25:33:180123:4797, 25:33:180123:4785, 25:33:180123:4784, 25:33:180123:4789, 25:33:180123:4798, 25:33:180122:1329,	1.1. Заявитель осуществляет деятельность по реализации инвестиционного проекта «Железнодорожная станция «Лозовый» Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС» (далее – Проект) на земельных участках с кадастровыми номерами: 25:33:180123:4800, 25:33:180123:4791, 25:33:180123:4792, 25:33:180123:4805, 25:33:180123:4793, 25:33:180123:4794, 25:33:180123:4795, 25:33:180123:4796, 25:33:180123:4797, 25:33:180123:4785, 25:33:180123:4784, 25:33:180123:4789, 25:33:180123:4798, 25:33:180122:1329,



	выдано разрешение от 14.11.2025 № 1795-па на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов .	25:33:180123:4783, 25:33:180123:4781, 25:33:180123:4779, 25:33:180123:4801, 25:33:180123:4802, 25:33:180123:4804, 25:33:180123:4788, 25:33:180123:4786 общей площадью 90633 кв.м. в отношении которых заключен договор аренды земельного участка от 24.04.2026 №7д/26 заключенного между Заявителем и Администрацией муниципального округа города Партизанск Приморского края.	25:33:180123:4782, 25:33:180123:4780, 25:33:180123:4799, 25:33:180123:4806, 25:33:180123:4803, 25:33:180123:4790, 25:33:180123:4787, 25:33:180123:4786 общей площадью 90633 кв.м. в отношении которых заключен договор аренды земельного участка от 24.04.2026 №7д/26 заключенного между Заявителем и Администрацией муниципального округа города Партизанск Приморского края.	25:33:180123:4783, 25:33:180123:4781, 25:33:180123:4779, 25:33:180123:4801, 25:33:180123:4802, 25:33:180123:4804, 25:33:180123:4788, 25:33:180123:4786 общей площадью 90633 кв.м. в отношении которых заключен договор аренды земельного участка от 24.04.2026 №7д/26 заключенного между Заявителем и Администрацией муниципального округа города Партизанск Приморского края.	25:33:180123:4782, 25:33:180123:4780, 25:33:180123:4799, 25:33:180123:4806, 25:33:180123:4803, 25:33:180123:4790, 25:33:180123:4787, 25:33:180123:4786 общей площадью 90633 кв.м. в отношении которых заключен договор аренды земельного участка от 24.04.2026 №7д/26 заключенного между Заявителем и Администрацией муниципального округа города Партизанск Приморского края.
3.4.	3.4. Гарантийный срок на результат Работ, выполненных Заявителем, составляет 24 (Двадцать четыре) месяца после передачи результата Работ Собственнику. Собственник обязан направить извещение Заявителю об обнаруженных недостатках результата Работ или об иных нарушениях Договора в срок не позднее 10 (десяти) дней после их обнаружения. Заявитель несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объектов или их частей, неправильной их эксплуатации	3.4. Гарантийный срок на результат Работ, выполненных Заявителем, составляет 24 (Двадцать четыре) месяца после передачи результата Работ Собственнику по Акту об исполнении обязательств (приложение № 2 к Договору). Собственник обязан направить извещение Заявителю об обнаруженных недостатках результата Работ или об иных нарушениях Договора в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после их обнаружения. Заявитель несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие	3.4. Гарантийный срок на результат Работ, выполненных Заявителем, составляет 24 (Двадцать четыре) месяца после передачи результата Работ Собственнику по Акту об исполнении обязательств (приложение № 2 к Договору). Собственник обязан направить извещение Заявителю об обнаруженных недостатках результата Работ или об иных нарушениях Договора в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после их обнаружения. Заявитель несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие	3.4. Гарантийный срок на результат Работ, выполненных Заявителем, составляет 24 (Двадцать четыре) месяца после передачи результата Работ Собственнику по Акту об исполнении обязательств (приложение № 2 к Договору). Собственник обязан направить извещение Заявителю об обнаруженных недостатках результата Работ или об иных нарушениях Договора в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после их обнаружения. Заявитель несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие	3.4. Гарантийный срок на результат Работ, выполненных Заявителем, составляет 24 (Двадцать четыре) месяца после передачи результата Работ Собственнику по Акту об исполнении обязательств (приложение № 2 к Договору). Собственник обязан направить извещение Заявителю об обнаруженных недостатках результата Работ или об иных нарушениях Договора в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после их обнаружения. Заявитель несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие



	или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Собственником или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объектов, произведенного самим Собственником или привлеченными им третьими лицами. Заявитель обязан в течении 15 (Пятнадцати) календарных дней после получения уведомления от Собственника по выбору Собственника: - устранить недостатки (дефекты) выполненных Работ и отремонтировать оборудование; - устранить недостатки (дефекты), выявленные в Работах, и заменить оборудование и (или) материалы; - возместить расходы Собственника на устранение недостатков Работ и (или) материалов; - переделать отдельные виды Работ.	нормального износа Объектов или их частей, неправильной их эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Собственником или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объектов, произведенного самим Собственником или привлеченными им третьими лицами. Заявитель обязан в течении 15 (Пятнадцати) календарных дней после получения уведомления от Собственника по выбору Собственника: - устранить недостатки (дефекты) выполненных Работ и отремонтировать оборудование; - устранить недостатки (дефекты), выявленные в Работах, и заменить оборудование и (или) материалы; - возместить расходы Собственника на устранение недостатков Работ и (или) материалов; - переделать отдельные виды Работ.	нормального износа Объектов или их частей, неправильной их эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Собственником или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объектов, произведенного самим Собственником или привлеченными им третьими лицами. Заявитель обязан в течении 15 (Пятнадцати) календарных дней после получения уведомления от Собственника по выбору Собственника: - устранить недостатки (дефекты) выполненных Работ и отремонтировать оборудование; - устранить недостатки (дефекты), выявленные в Работах, и заменить оборудование и (или) материалы; - возместить расходы Собственника на устранение недостатков Работ и (или) материалов; - переделать отдельные виды Работ.
--	---	---	---

1. Иные условия Договора, не затронутые настоящим протоколом разногласий, остаются неизмененными.
2. Настоящий протокол разногласий с даты подписания Сторонами является неотъемлемой частью Договора.
3. Настоящий протокол разногласий составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.



Подписи Сторон:

От Заявителя

Генеральный директор
АО «УК ГидроТЭК»



_____/ Ю.В. Миронов /

От Собственника

Директор
филиала «Приморский»
АО «Оборонэнерго»

_____/ С.И. Чутенко /

М.П.

